

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
רשם קבלנים

בקשה לרישום בפנקס הקבלנים

בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969

שותפות או אגודה שיתופית המבקשת להירשם כקבלן לפי החוק, עליה למלא את כל הפרטים בדייקנות ולצרף את המסמכים המפורטים הנדרשים לרישום. לידועה, רשם הקבלנים מטפל בטופסי הרשמה מלאים בלבד.

כדי להקל עלינו בסריקת החומר, הטפסים ימולאו בעט שחור בלבד ובכתב יד ברור.

הענף הראשי המבוקש:

ענפי משנה מבוקשים:
(הרשמה בדף האחרון)

תוספת ענפים מבוקשים:
(לקבלן רשום)

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

פרטי השותפות:

שם השותפות					מס' רישום			
פסק	טלפון	ת"ד	מיקוד	מס'	רח'	יישוב	כתובת השותפות	
	טל' סלולרי							

פרטי השותפים:

שם משפחה	שם פרטי	מס' ת. זהות	שנת לידה	שם האב	תפקיד בשותפות	אחוז בשותפות*
כתובת פרטית	ישוב	רח' מס' בית	מיקוד	ת"ד	טלפון	מקצוע
שם משפחה	שם פרטי	מס' ת. זהות	שנת לידה	שם האב	תפקיד בשותפות	אחוז בשותפות*
כתובת פרטית	ישוב	רח' מס' בית	מיקוד	ת"ד	טלפון	מקצוע
שם משפחה	שם פרטי	מס' ת. זהות	שנת לידה	שם האב	תפקיד בשותפות	אחוז בשותפות*
כתובת פרטית	ישוב	רח' מס' בית	מיקוד	ת"ד	טלפון	מקצוע
שם משפחה	שם פרטי	מס' ת. זהות	שנת לידה	שם האב	תפקיד בשותפות	אחוז בשותפות*
כתובת פרטית	ישוב	רח' מס' בית	מיקוד	ת"ד	טלפון	מקצוע

* לציין שותף מוגבל

מסמכים נדרשים להרשמה:

- 1. דף מידע מרשם השותפויות/רשם האגודות השיתופיות.
- 2. הסכם השותפות/תקנון האגודה.
- 3. תצהירים חתומים בפני עו"ד של כל אחד מהשותפים - מצ"ב.
- 4. הסכמה חתומה ע"י כל אחד מהשותפים המאפשרת אימות העדר הרשעות - מצ"ב.
- 5. אישור רישום כעוסק מורשה לענייני מס ערך מוסף.
- 6. אישור על ניהול ספרים כחוק מפקיד השומה, או רו"ח מוסמך, או יועץ מס מוסמך.
- 7. במקרה שהשותפות מיוצגת ע"י עו"ד – יפוי כח עבורו.

חובה להמציא את כל המסמכים המפורטים בסעיפים 1-7.

תאריך

חתימת השותפים

משרד הבינוי והשיכון

רשם קבלנים

לפניכם סעיפים 8, 9, 10. השותפות חייבת להמציא את הנדרש באחד משלושת הסעיפים לגבי שני שותפים בפועל הרשומים כמנהליה בדף המידע. בשותפות שהרכבה שני שותפים, די באחד מהם הרשום כמנהל.

המנהלים הינו/ם:

מהנדס או אדריכל, נא לצרף:

- 8. א. תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- מהנדס שאינו מהנדס אזרחי יצרף גליון ציונים מתורגם לעברית ומאומת לבדיקת הכשרתו ההנדסית והתאמתה לענף המבוקש.
- ב. תצהיר חתום בפני עו"ד המעיד על לפחות שנתיים נסיון **בביצוע** עבודות הנדסה בנאיות בענף, בחמש השנים האחרונות, מאז סיים את לימודיו – מצ"ב תצהיר.
- ג. אישורים המעידים על שנתיים נסיון בביצוע עבודות הנדסה בנאיות בענף, כמפורט בתצהירו.

או

הנדסאי או טכנאי, נא לצרף:

- 9. א. תעודת בוגר ביי"ס להנדסאים/טכנאים, או תעודת רישום בפנקס ההנדסאים והטכנאים.
- ב. תצהיר חתום בפני עו"ד המעיד על לפחות ארבע שנות ניסיון **בביצוע** עבודות הנדסה בנאיות, מתוך שמונה השנים האחרונות, מאז סיים את לימודיו – מצ"ב תצהיר.
- ג. אישורים המעידים על ארבע שנות ניסיון בביצוע עבודות הנדסה בנאיות בענף, כמפורט בתצהירו.

או

מנהל עבודה, נא לצרף:

- 10. א. אישור מפורט ממפקח העבודה האזורי של משרד העבודה והרווחה על היותו מנהל עבודה באתרים בשש שנים מתוך עשרה השנים האחרונות, באישור יפורטו אתרי העבודה, תאריך המינוי, שם הקבלן המעסיק, פירוט העבודה.
- ב. אישורי מעבידים המפרטים את נסיונו כמנהל עבודה בענף בשש שנים מתוך עשרה השנים האחרונות, מאז אושר לשמש מנהל עבודה, בעבודות מ"סוג ראשון במעלה".
- ג. תצהיר חתום בפני עו"ד המפרט את נסיונו בענף בשש שנים מתוך עשרה השנים האחרונות, בעבודות מ"סוג ראשון במעלה" – מצ"ב תצהיר.
- ד. תעודת סיום קורס קבלנות כללית או מנהלי עבודה מוסמכים שאושר על ידי משרד העבודה והרווחה.
- ה. הנדרש בסעיפים ב' ו- ג' לעיל.

או

עבודות מ"סוג ראשון במעלה" הן עבודות בניה למגורים בהיקף של 50 יח"ד לפחות או בנית מוסדות או מבני תעשייה בשטח של 5,000 מ"ר לפחות ובעבודות הנדסה אזרחית אחרת עבודות בהיקף של 5,000,000 מליון ש"ח לפחות

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

שותפים הרשומים כמנהלים ואינם מהנדס או אדריכל, הנדסאי או טכנאי, או מנהל עבודה מוסמך תוכל השותפות להירשם בתנאי שהיא מעסיקה שני עובדים שכל אחד מהם עונה לאחת מהדרישות המפורטות בסעיפים 8, 9, 10 לעיל בתנאים המפורטים להלן:

- ■ השותפות מעסיקה מהנדס ו/או אדריכל, ו/או הנדסאי ו/או טכנאי ו/או מנהל עבודה כשכירים במשרה מלאה יש להמציא את כלל המסמכים הנדרשים בסעיפים 8, 9, 10 לעיל ובנוסף:
- ■ 11. א. אישור ר"ח השותפות על העסקת העובדים, היקף המשרה וגובה השכר, וכן כי הינם נכללים בדיווח השוטף לניכויים שהוגש לשלטונות המס – מצ"ב דוגמא לאישור ר"ח.
- ■ ב. תצהיר השותפות המצ"ב הכולל, בין היתר, את הפרטים הבאים:
 - בין העובדים והשותפות מתקיימים יחסי עובד ומעביד.
 - בין העובדים והשותפות קיים קשר קבוע.
 - העובדים מפקחים פיקוח מקצועי צמוד ומתמיד על ביצוע כל עבודות ההנדסה הבנאיות, שהשותפות מבצעת מתחילתן ועד סיומן.
 - העובדים הינם חלק מהמערך הניהולי, הביצועי של השותפות ונושאים במלוא האחריות ההנדסית על כל פעילותה המקצועית של השותפות כקבלן לעבודות הנדסה בנאיות.
 - פירוט שכרו של כל אחד מהעובדים "ברוטו" לחודש.
 - העובדים מועסקים במשרה מלאה – 40 שעות שבועיות לפחות.
 - העובדים והשותפות מתחייבים להודיע לרשם הקבלנים מיד על כל שינוי בפרט מפרטי התצהיר.
- ■ ג. תצהיר השכיר - מצ"ב.
- ■ ד. טופס הסכמה חתומה על ידי העובדים לאימות העדר הרשעות פלילית – מצ"ב.

הבהרה: עובדים כאמור יכולים לשמש בסיס לרישום בפנקס הקבלנים לקבלן אחד בלבד.

לידיעה: רישום ברשם הקבלנים באמצעות עובדים שכירים, מותנה בהוכחת העסקתם מידי חצי שנה ומידי 12 חודשים אחר כך (כמפורט בחוק). אי עמידה בתנאי זה, תגרור אחריה ביטול הרישום בפנקס הקבלנים ופירסום הביטול בעתונות. חידוש הרישום לאחר הפירסום כרוך, בין היתר, בתשלום אגרת רישום.

משרד הבינוי והשיכון
רשם קבלנים

הרשמה לענפי משנה

שותפות החפצה להירשם לענף משנה או ענפי משנה ולא לענף בכללותו תמלא את פרטי השותפות בדף הראשון, תצרף את האישורים המפורטים בסעיפים 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ובנוסף לגבי שניים ממנהליה הפעילים (אחד ממנהליה במקרה של שותפות שבה שני שותפים בלבד) תצרף השותפות לכל ענף מבוקש:

12. אישורים העונים לאחת מהדרישות המפורטות בסעיפים 8, 9, 10 לעיל. ■

או

13. א. אישורים, המעידים על חמש שנות נסיון ביצועי בענף המבוקש בעשר השנים האחרונות, אצל קבלנים רשומים. ■

ב. תצהירים חתומים בפני עו"ד המפרטים את הנסיון בענף המבוקש בחמש מתוך עשר השנים האחרונות – מצ"ב תצהיר. ■

או

14. תעודת סיום קורס או ביי"ס מקצועי בענף המבוקש. ■
התעודה תאושר במידה והיא עונה לדרישות המפורטות בחוק. ■

הבהרה: רכישת ניסיון כ"קבלן משנה" מהווה עבירה על חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות.

הגשת טפסים ותצהירים היא במקור בלבד. תעודה על הכשרה, אישורים וחוזים יש להגיש במקור או חתומים ע"י עו"ד כמתאימים למקור. נא השאירו ברשותכם צילום מהמסמכים המוגשים לרשם.

משרד הבינוי והשיכון
רשם קבלנים

תצהיר שותף בשותפות *

התצהיר ימולא בעט שחור בלבד ובכתב יד קריא וברור.

אני החתום מטה _____ מספר זהות _____
 שותף בשותפות _____ מס' השותפות _____
 כתובת השותפות _____ טלפון _____

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר כדלקמן:

- סמן את המתאים {
1. אינני "פושט רגל" ולא הייתי "פושט רגל".
 או הייתי פושט רגל בשנת _____
 2. לא הייתי מנהל בתאגיד שפורק שלא מרצון
 או הייתי מנהל ב _____ שפורק בתאריך _____
 3. השותפות שפרטיה מופיעים לעיל, אינה בתהליך פירוק.
 4. לא הורשעתי בעבירה כלשהי מהעבירות המפורטות להלן, בשלוש השנים שקדמו להגשת בקשה זו:
 - א. כל עבירה שהיא עוון או פשע לפי חוק העונשין, התש"ז - 1977:
 - ב. עבירות לפי פקודת המכרות.
 - ג. עבירות לפי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל - 1970:
 - ד. עבירות לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט - 1969:
 - ה. עבירות לפי חוק המכר (דירות), התש"ג - 1973:
 - ו. עבירות לפי חוק המכר (דירות), (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה - 1974.
 - ז. עבירות לפי חוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א - 1981:
 - ח. עבירות לפי פרק י' לחוק התכנון והבניה.
 - ט. עבירה לפי סעיף 2 לחוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א - 1991.
- למיטב ידיעתי, כל מנהלי השותפות הרשומים, כל אחד בנפרד, לא הורשע בעבירה כלשהי מהעבירות המנויות לעיל.

או

- בשלוש השנים האחרונות:
- הורשעתי בעבירה בתאריך _____ ו/או
- סיימתי לרצות עונש על _____
- בתאריך _____
- סמן את המתאים {

ואני מצרף לאחד, או יותר מהסעיפים המפורטים לעיל:

- כתב אישום ו/או
- פסק דין ו/או
- גזר דין
- סמן את המתאים ובמקרה של יותר מאחד ציין ופרט כאן,
- או בדף שיצורף לתצהיר.

* התצהיר ימולא ע"י כל אחד מהשותפים הרשומים, כל אחד בנפרד.
 * תצהיר שאינו חד משמעי לא יתקבל.

תצהיר שותף בשותפות (המשך)

5. לא עברתי על חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969, או על תקנותיו ולא ננקטו נגדי אמצעי משמעת כלשהם ורישומי, או רישום התאגיד לא בוטל ברשם הקבלנים.

בהיותי קבלן רשום

בהיותי מנהל תאגיד

בהיותי מנהל השותפות שפרטיה מופיעים לעיל.

או

רשם הקבלנים נקט נגדי בהיותי קבלן רשום באמצעי משמעת ו/או ביטל את רשומי בפנקס הקבלנים בתאריך _____

בהיותי מנהל תאגיד ננקטו נגד התאגיד אמצעי משמעת ו/או רישומו בוטל. בתאריך _____

פרשתי מתפקידי כמנהל בתאגיד בעקבות ההרשעה בתאריך _____

סמן את המתאים
ובמקרה של יותר
מאחד ציין ופרט כאן,
או בדף שיצורף
לתצהיר.

אני מצהיר כי שמי _____, כי זו חתימתי, וכי כל הכתוב לעיל נכון ואמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ ת א ר י ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____

במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____

שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מס' _____ (המוכר לי באופן אישי), ואחרי שהזהרתיו כי עליו

להצהיר את האמת וכי _____ יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את

נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

_____ חתימת עורך-דין

_____ חותמת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תאריך: _____

כתב הסכמה
לאימות העדר הרשעות פליליות

לכבוד
רשם הקבלנים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

אני הח"מ מסכים בזאת כי משטרת ישראל תעביר לידיעת רשם הקבלנים את המידע הפלילי שהיא מנהלת אודותי, בכל עת שהדבר נחוץ לשם מילוי תפקידיו של הרשם בהתאם לסעיפים 8 ו- 8א לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 (להלן: החוק) ולתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט – 1988.

למען הסר ספק, יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על העברת מידע לרשם הקבלנים לצורך ביצוע מעקב תקופתי אחרי שינויים שחלו במידע הפלילי אודותי, לשם ביצוע תפקידי כאמור לעיל.

שם משפחה	שם פרטי	שם האב	מס' זהות	שנת לידה	חתימה
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					

www.moch.gov.il
משרד הבינוי והשיכון
רשם קבלנים

תצהיר שותף לפי 4(א)5

התצהיר ימולא בעט שחור בלבד ובכתב קריא וברור.

אני החתום מטה _____ מס' זהות _____
 שותף בשותפות _____ מס' השותפות _____

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר כדלקמן:

1. אני מצהיר בזאת שהנני משמש כשותף ומנהל כשיר בשותפות הנ"ל.
2. כשותף ומנהל בשותפות הנני אחראי לביצוען של כל עבודות ההנדסה הבנאיות.
3. הנני מצהיר שלא נעשה ולא יעשה הסכם ביני לבין השותפות, בין במישרין ובין בעקיפין, המצמצם אחריותי ותפקידי אלו.
4. תצהיר זה ניתן לתמיכה בבקשת השותפות להירשם בפנקס הקבלנים על פי סעיף 4(א)5 לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית התשכ"ט – 1969 ותקנותיו ואני מצהיר כי ידוע לי תוכנה של הבקשה.
5. הנני מצהיר כי ידוע לי שתוקף רישומה של השותפות יפקע אם אפסיק מלשמש כשותף ומנהל בשותפות.
6. לא הורשעתי בעבירה שהיא עוון ו/או פשע כהגדרתן בחוק העונשין תשל"ז-1977.

או

הורשעתי בעבירה ביום _____ ונגזר עלי _____. הנני נותן בזאת את הסכמתי כי משטרת ישראל תעביר לידיעתכם בכל עת כל מידע על הרישום הפלילי המתנהל אודותי.

7. אני מתחייב להודיע **מיד** לרשם הקבלנים בכל מקרה של שינוי בפרט מפרטי תצהירי זה וידוע לי, כי אם לא אמלא אחר ההתחייבויות כאמור יבוטל לאלתר רישומה של החברה בפנקס הקבלנים.

אני מצהיר כי שמי _____, כי זו חתימתי וכי כל הכתוב לעיל נכון שלם ואמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ ת א ר י ך

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ במשרדי ברחוב

_____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מס' _____ (המוכר לי באופן אישי), ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חתימת עורך-דין

_____ ח ו ת מ ת

תצהיר בדבר ניסיון לפי סעיף 4(א) או 4(ב) לחוק רישום קבלנים

* התצהיר ימולא בעט שחור בלבד ובכתב יד קריא וברור. תצהיר שאינו במקור ואינו מלא לא יתקבל.
(במידת הצורך ניתן לצרף טופס נוסף)

אני החתום מטה _____ מס' זהות _____

כתובת _____ טלפון _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר על ניסיוני כדלקמן:

סמן בעיגול הכשרתך

שמי _____, מקצועי: 1. מהנדס/אדריכל 2. הנדסאי/טכנאי
3. מנהל עבודה מוסמך* 4. בעל ניסיון

שנות ביצוע	תיאור העבודה ומיקומה	תפקידי בפרויקט	היקף כספי (ש"ח) או היקף במ"ר	המלצות ואישורים מצורפים	פרטי הממליץ (שם, טלפון ותפקיד)
תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____					
תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____					
תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____					
תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____					
תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____					
תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____					

לוטה: תעודה מקצועית (נאמן למקור) והמלצות מהגופים המוזכרים לעיל

אני מצהיר כי זהו שמי _____ כי זו חתימתי וכי כל הכתוב לעיל נכון שלם ואמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____, במשרדי ברח' _____

_____ מר/גב' _____, שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות _____

מס' _____ (המוכר לי באופן אישי), ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה בפני.

